



Kuntien asumisen suunnittelun työkalu KASSU

Anna Strandell

Suomen ympäristökeskus SYKE

Yhdyskuntien uudistaminen -projektin päätösseminaari 16.10.2019

Viking Line Mariella

Kuva: Helsingin kaupunginmuseo/Jalmari Aarnio, Herttoniemi 1968

KASSU-työkalun kehittämishanke

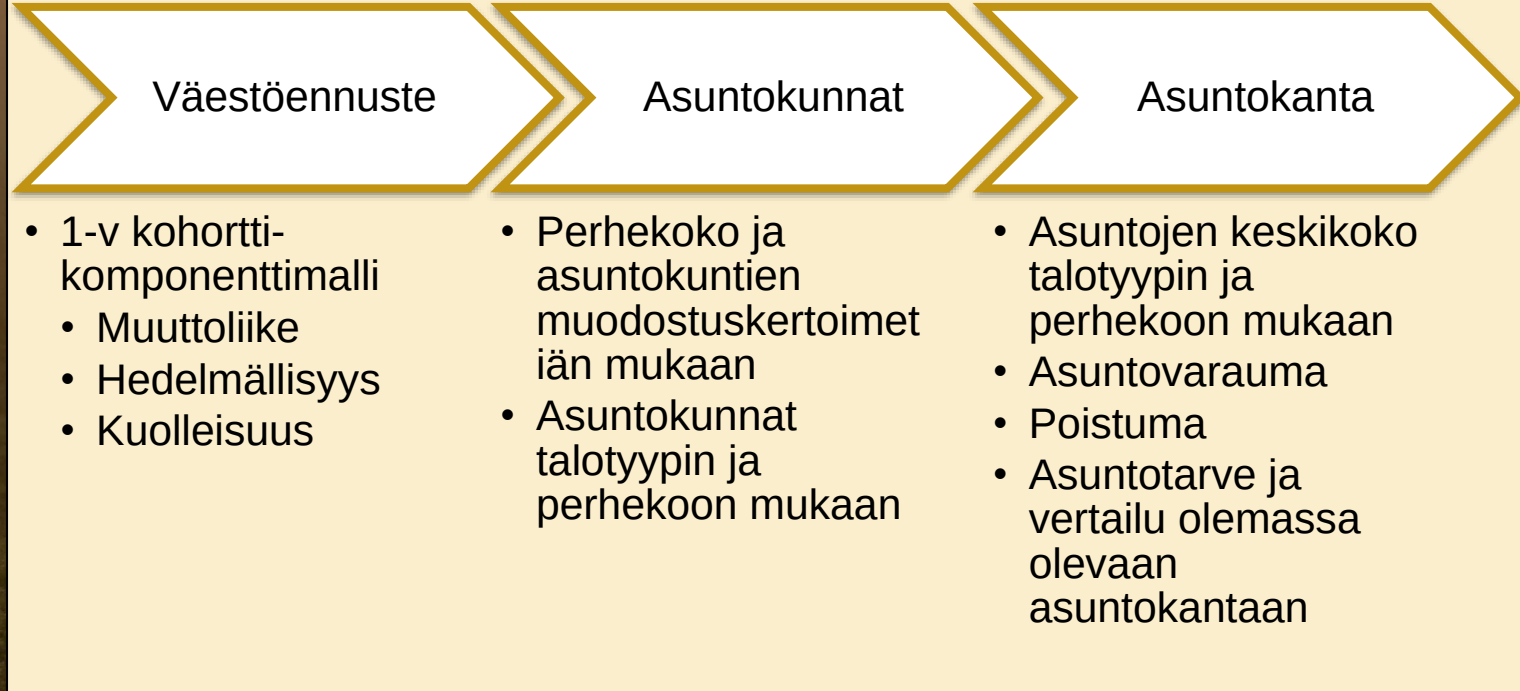
- ARAn ja SYKEN yhteistyöhanke
- Työkalun toteuttaa SYKE
- Pohjalla ARAn kehittämistyö
 - 2012 excel-pohjainen kuntien asumisen suunnittelun apuväline **Kassu-työkirja**
 - Asuinalueiden ja kunnan vuokratalokohteiden **salkutusmallit**



Tavoitteet

1. Tukea asumisen ennakointia ja tietoon perustuvaa päätöksentekoa
 - Yhteinen näkemys kunnan osa-alueiden väestönkehityksestä ja asuntotarpeista
2. Helppokäyttöinen selainpohjainen työkalu
 - Valtakunnalliset aineistot suoraan tietokannasta
 - Trendiennuste ”yhtä nappia painamalla”
3. Käyttäjän muokkaamismahdollisuudet
 - Vaihtoehtoisten skenaarioiden muodostaminen
 - Aluejaon joustavuus
4. Laskennan läpinäkyvyys
 - Metatiedot

Skenaarioiden laskenta



Skenaarioiden lähtötiedot

- Perusskenaarion väestöennuste perustuu menneen kehityksen trendiin (n. 5v)
- Laskennan muut oletusarvot (RHR) perustuvat tarkasteltavan alueen nykyisiin arvoihin (varauma ja poistuma vakioita)



AINEISTO	LÄHDE
Väestö 1v-ikävuosittain	Rakennus- ja huoneistorekisteri (RHR), Väestörekisterikeskus
Muuttoliike (ruutu)	YKR, Tilastokeskus
Maahanmuutto (kunta)	Tilastokeskus
Väestöennusteen hedelmällisyyskertoimet (kunta)	Tilastokeskus
Väestöennusteen kuolleisuuskertoimet (kunta)	Tilastokeskus
Perhekoko ikäryhmittäin	RHR, Väestörekisterikeskus
Asuntokuntien muodostuskertoimet ikäryhmittäin	RHR, Väestörekisterikeskus
Asuntokuntien talotyyppijakauma perheeseen mukaan	RHR, Väestörekisterikeskus
Asuntojen keskipinta-ala talotyyppin ja perheeseen mukaan	RHR, Väestörekisterikeskus
Kerrosala huoneistoalan muuntamiseksi kerrosalaksi	RHR, Väestörekisterikeskus

Mahdollisuus muokata laskentaoletuksia ja tehdä omia skenaarioita

TK: Naisten tulomuutto (YKR) iän ja sukupuolen mukaan (ruutu)

Ikä	Tulomuutto (oletusarvo)	Käyttäjän muokkauskertoimen (+ - %)
0-3v	791	0.10
4-6v	404	0.10
7-9v	269	0.10
10-14v	362	0.10
15-17v	448	0.10
18-20v	2574	0.10
21-23v	2399	0.10
24-26v	1725	0.10
27-29v	1105	0.10
30-32v	749	0.10
33-36v	530	0.10
37-39v	359	0.10
40-44v	468	0.10
45-49v	471	0.10
50-54v	418	0.10
55-59v	295	0.10
60-64v	264	0.10
65-69v	172	0.10
70-74v	126	0.10
75v-	338	0.10

Asuntokuntien jakautuminen talotyyppin mukaan. Määritetään jokaiselle ennustevuodelle.

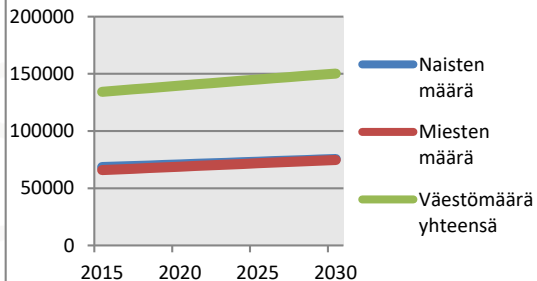
2015	kerrostalo	rivitalo	omakotitalo
1 hlö	74 %	12 %	13 %
2 hlö	52 %	14 %	34 %
3+ hlö	28 %	17 %	54 %

Asuntojen keskikoko m2

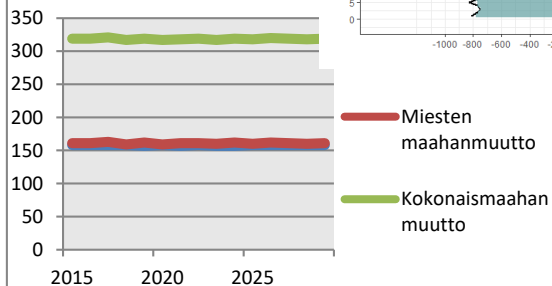
2015	kerrostalo	rivitalo	omakotitalo
1 hlö	49	57	93
2 hlö	64	81	112
3+ hlö	76	91	129

Väestöennuste

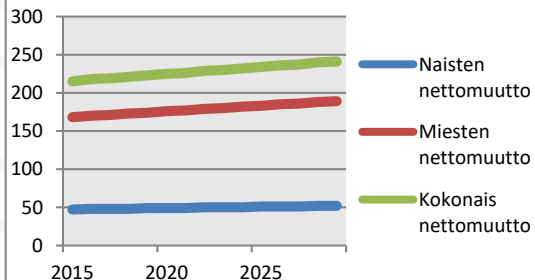
Väestön kehitys



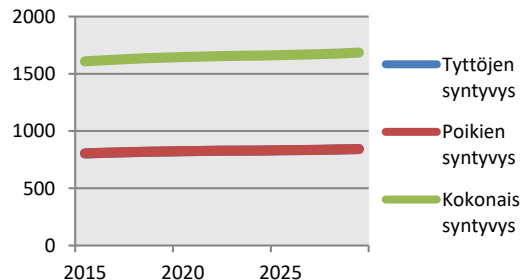
Nettomaahan



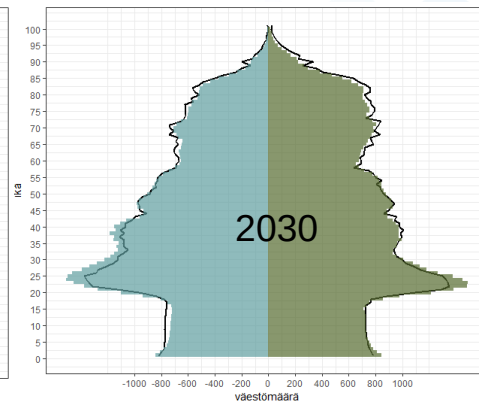
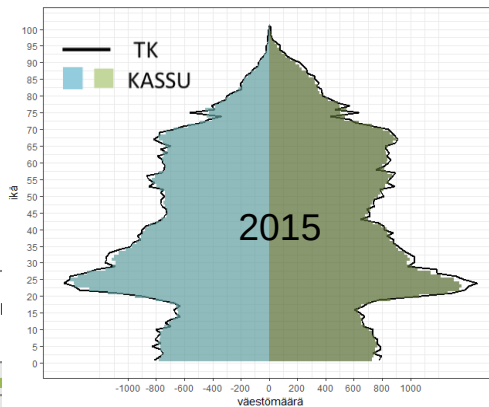
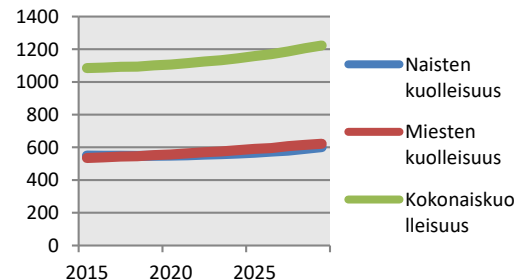
Nettomuutto



Syntvyys

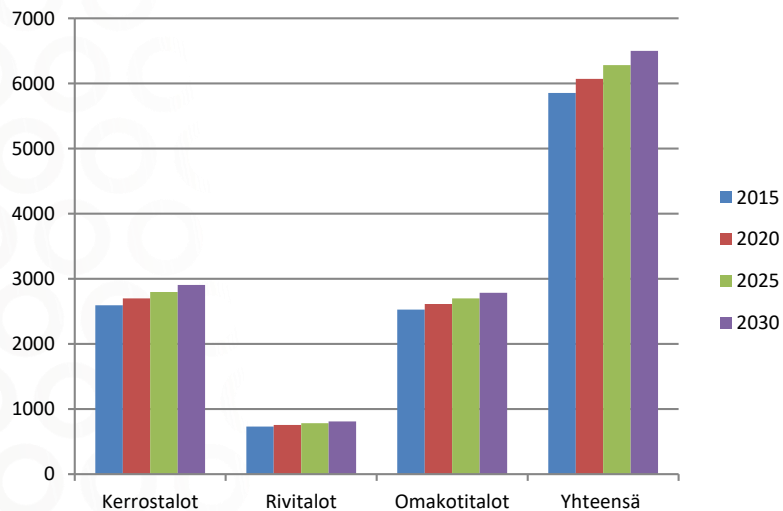


Kuolleisuus

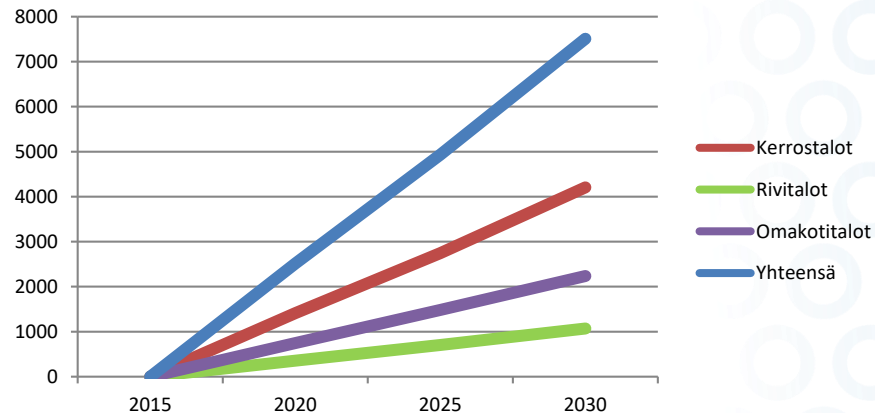


Asuntotarve-ennuste

VÄESTÖENNUSTEEN MUKAINEN ASUNTOTARVE
TALOTYYPEITTÄIN (Kerrosneliöt 1000 k-m²) varauma
huomioitu)



ASUNTOJEN MÄÄRÄN MUUTOS VÄESTÖENNUSTEEN MUKAAN

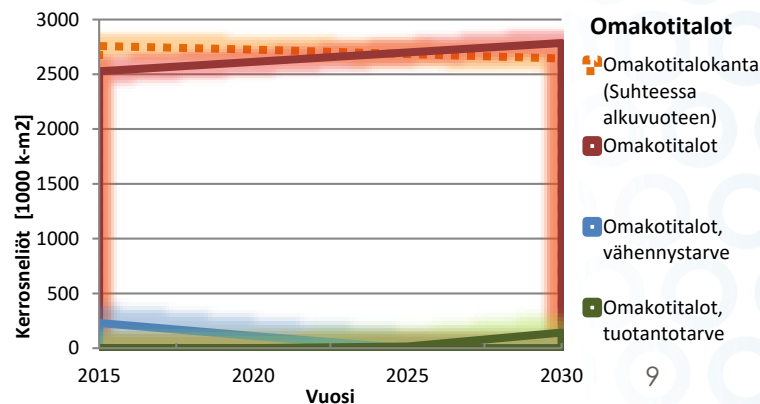
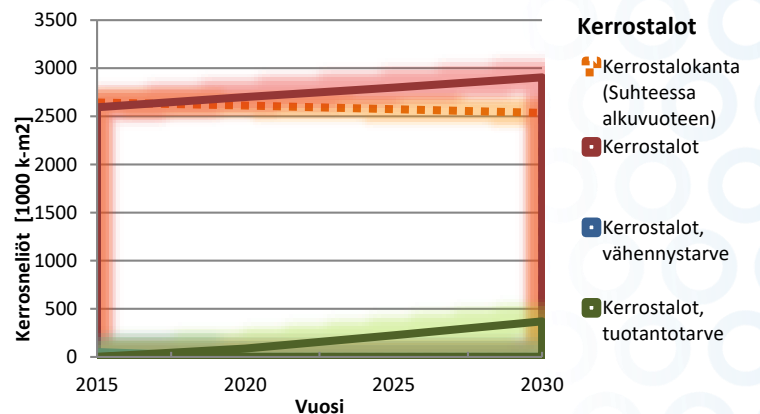


- Tulossa hallintamuotojakauma:
 - Vapaarahoitteiset: omistus/vuokra/muu
 - ARA: normaalit/erityisryhmien/asumisoikeusasunnot

Asuntotarve-ennusteen vertailu nykyiseen asuntokantaan

- Poistuma huomioiden
- Tuotanto- ja vähennystarve talotyypeittäin

ASUNTOJEN TUOTANTOTARVE (1000 k-m ²)	ENNUSTEVUODET			
ASUNTOTYYPPI	2015	2020	2025	2030
Kerrostalot, tuotantotarve	0	88	224	370
Rivitalot, tuotantotarve	0	0	35	73
Omakotitalot, tuotantotarve	0	0	15	142
ASUNTOJEN VÄHENNYSTARVE (1000 k-m ²)	ENNUSTEVUODET			
ASUNTOTYYPPI	2015	2020	2025	2030
Kerrostalot, vähennystarve	50	0	0	0
Rivitalot, vähennystarve	38	3	0	0
Omakotitalot, vähennystarve	230	112	0	0



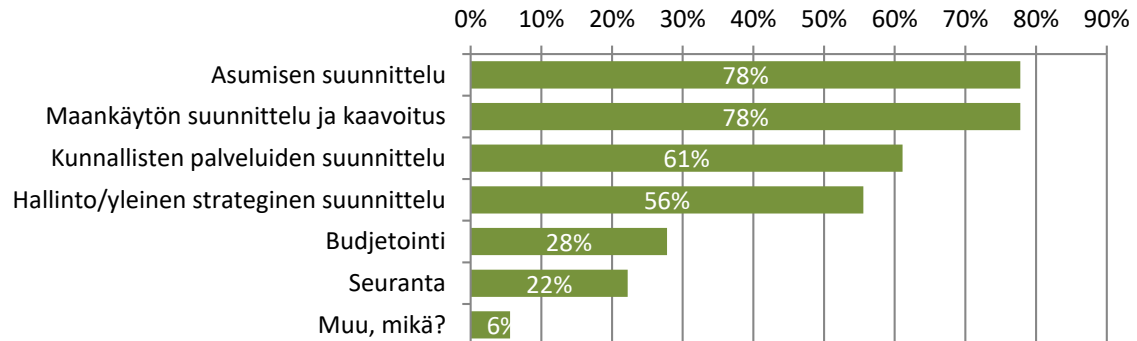
Poimintoja kuntakyselyn tuloksista

- Vastaako työkalu väestö- ja asuntokantaennustetarpeisiin:
 - 44 % erittäin tai kohtalaisen hyvin
 - 45 % jossain määrin
 - 11 % ei kovin hyvin
- Ottaisiko kuntanne työkalun käyttöön jos kohtuuhintainen:
 - 33 % kyllä
 - 61 % ehkä
 - 6 % ei

Kuntakysely 09-10/2019

- Webropol-kysely + kuntaskenaario-excel + laskentamallin kuvaus
- Otos 23 kuntaa + 2 mkl
- Vastauksia kyselyyn 18 kpl + sähköpostilla 4 kpl

Millaisissa työtehtävissä ennustetyökalua käytettäisiin kunnassanne



Poimintoja kuntakyselyn tuloksista

- Useimmissa kunnissa tuloksia pidettiin realistisina
- Erityisen kuvaavina pidettiin taulukoita asuntojen tuotanto- ja vähennystarpeesta
- Tulosten kehittämisehdotuksia:
 - Hallintamuotojakauma asuntokantaskenaarioon
 - Väestö- ja asuntotarve-ennuste vuosittain
 - Kumulatiivinen asuntotarve
 - Asuntotarve-ennusteeseen sekä asuntojen lkm että kerrosala
 - Asumisväljyyden kehitys
 - Huoltosuhteen kehitys
 - Kriittisten ikäryhmien visualisointi
- Koordinaatiton väestö mieluummin könttänä koko kunnan ennusteessa
- Kuntien lisäksi tarvetta myös maakuntatason työkalulle, samoin rakennusliikkeille ennakkointia varten

Jatkotoimet

- Laskennan kehittäminen mm.
 - Hallintamuodon lisääminen
 - Koordinaatiton väestö
 - Muissa kuin asuinrakennuksissa asuvat
 - Laskenta osa-alueittain
 - Lähtötietojen päivitys
- Kyselyn tulosten tarkempi analysointi
- Arvioidaan minkä tyyppinen palvelu käyttäjiä parhaiten palvelee ja miten KASSUa edelleen kehitetään

Lisätietoja:

Anna.Strandell@ymparisto.fi

Arto.Viinikka@ymparisto.fi

Marianne.Jauhola@ara.fi

Hannu.Ahola@ara.fi

Kiitos!

SUOMEN YMPÄRISTÖKESKUS SYKE | SYKE.FI | YMPARISTO.FI |

 @SYKEinfo



www.facebook.com/syke.fi



www.youtube.com/user/sykevideo



www.linkedin.com/company/syke

Kuva: Helsingin kaupunginmuseo/SKY-FOTO Möller, Maunula1964-66